




0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
0 – GLAVNA SVESKA	
Investitor:	ĐUKANOVIĆ RADMILA Zadarska br. 21, Subotica
Objekat:	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ Subotica, Ivangradska br.6 k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Vrsta radova:	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA
Glavni projektant: Branka Hegediš dipl.ing.arh. Broj licence: 300 2576 03	Potpis: 
Broj tehničke dokumentacije: E-AH-IDR-0-416-2025	Mesto i datum: Subotica, januar 2026.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Opšti podaci o objektu
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O ODREĐIVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013– odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i
91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke
dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **Idejnog rešenja** za rekonstrukciju i prenamenu porodične stambene zgrade u vrtić na
adresi Ivangradska br.6, Subotica, k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad, određuje se:

Branka Hegediš dipl.ing.arh..... 300 2576 03

Investitor:

ĐUKANOVIĆ RADMILA
Subotica, Zadarska br. 21

Potpis:

Radmila Đukanović

RADMILA ĐUKANOVIĆ

Mesto i datum:

Subotica, januar 2026.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU

Glavni projektant **Idejnog rešenja** za rekonstrukciju i prenamenu porodične stambene zgrade u vrtić na adresi Ivangradska br.6, Subotica, k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad:

Branka Hegediš dipl.ing.arh

IZJAVLJUJEM

da su delovi **idejnog rešenja** međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini

0.	GLAVNA SVESKA	br. E-AH-IDR-0-416-2025
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. E-AH-IDR-1-416-2025

Glavni projektant IDR:

Branka Hegediš dipl.ing.arh

Broj licence:

300 2576 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

E-AH-IDR-0-416-2025

Mesto i datum:

Subotica, januar 2026.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	E-AH-IDR-0-416-2025
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	E-AH-IDR-1-416-2025

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Branka Hegediš dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 2576 03
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Arhitektura HEGEDIŠ doo
Trg Jakaba i Komora 28/35, Subotica
Odgovorni projektant : Paula Žgela dipl.ing.arh.
Broj licence: 300 F657 07
Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	Rekonstrukcija i dogradnja	
kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	Zgrade u kojima se obavlja predškolsko obrazovanje - 126310
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PLAN GENERALNE REGULACIJE XIII ZA DELOVE MZ „DUDOVA ŠUMA”, „NOVO SELO”, „GAT” I „KER”	
mesto:	Subotica	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad, Subotica – predmetna parcela,	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad, Subotica – predmetna parcela,	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad, Subotica – predmetna parcela,	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na elektroenergetsku mrežu način grejanja: ED broj 1: ED broj 2:	postojeći na gas 2751160332 2751160316	
priključak na vodovod i kanalizaciju	Postojeći, broj obračunskog mesta 42783	
priključak telefon	postojeći	
Priključak Na gasnu mrežu	Postojeći, broj brojila 4593668	
Priključak Na telekomunikacionu mrežu	Postojeći	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	920 m ²
	ukupna BRGP -porodičnog stambenog objekta: postojeće stanje: -vrtić: novoprojektovano rešenje:	392.00 m ² 410.02 m ²
	Uk. BRUTO izgrađena površina -porodičnog stambenog objekta: postojeće stanje: -vrtić: novoprojektovano rešenje:	392.00 m ² 410.02 m ²
	ukupna NETO površina: -porodičnog stambenog objekta: postojeće stanje: -vrtić: novoprojektovano rešenje:	311.00 m ² 329.90 m ²
	Uk. BRUTO izgrađena površina prizemlja -porodičnog stambenog objekta: postojeće stanje: -vrtić: novoprojektovano rešenje:	283.00 m ² 283.00 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost: -porodičnog stambenog objekta: postojeće stanje: -vrtić: novoprojektovano rešenje:	283.00 m ² 283.00 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža): -porodičnog stambenog objekta: postojeće stanje: -vrtić: novoprojektovano rešenje:	P+Pk P+Pk
	spratna visina:	3.00m
Posebni delovi objekta:	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	5
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	kontaktna fasada sa finalnom obradom plemenitim fasadnim malterom
	orijentacija slemena:	Jugoistok-severozapad

	nagib krova:	25°
	materijalizacija krova:	crep
Procenat zelenih površina		30.15%
indeks zauzetosti:		30.76%
Način grejanja		Na gas
predračunska vrednost objekta:	1.175.000,00 RSD bez PDV-a 1.410.000,00 RSD sa PDV-om	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Na osnovu uvida na licu mesta i prema projektnom zadatku investitora urađeno je Idejno rešenje za rekonstrukciju i prenamenu porodične stambene zgrade u vrtić.

Predmetna lokacija se nalazi na adresi u Ivangradska br.6, na katastarskoj parceli broj 9457, K.O. Donji grad.

Površina parcele iznosi $P=920.00 \text{ m}^2$. Na parceli je postojeća porodična stambena zgrada spratnosti P+Pk bruto površine prizemlja $P=283.00\text{m}^2$, korisne površine 311.00m^2 ukupne građevinske površine 392.00m^2 . Postojeća porodična stambena zgrada se rekonstruiše i vrši se prenamena u vrtić.

Postojeći objekat je samostojeći objekat građeni klasičnim sistemom i klasičnim materijalima.

Dispozicija objekta na parceli:

Postojeća porodična stambena zgrada koja se rekonstruiše se nalazi na međi prema ulici i na jugozapadnoj međi prema susedu.

Objekat je spratnosti P+Pk. Pristup objektu je sa javne saobraćajnice u ulici Ivangradska.

Pod prizemlja je izdignut za 32cm u odnosu na ulični trotoar.

Horizontalni gabarit objekta iznosi 32.34x9.98m.

Iskaz površina objekta pre rekonstrukcije:

Netto površina prizemlja objekta iznosi $P= 235.00\text{m}^2$.

Bruto površina prizemlja objekta iznosi $P= 283.00\text{m}^2$.

Netto površina potkrovlja objekta iznosi $P= 76.00\text{m}^2$.

Bruto površina potkrovlja objekta iznosi $P= 109.00\text{m}^2$.

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA IZNOSI	P = 311.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA IZNOSI	P = 392.00 m²

Iskaz površina objekta nakon rekonstrukcije:

Netto površina prizemlja objekta iznosi $P= 235.03\text{m}^2$.

Bruto površina prizemlja objekta iznosi $P= 283.00\text{m}^2$.

Netto površina potkrovlja objekta iznosi $P= 94.87\text{m}^2$.

Bruto površina potkrovlja objekta iznosi $P= 127.02\text{m}^2$.

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA IZNOSI	P = 329.90 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA IZNOSI	P = 410.02 m²

Rekonstrukcija i prenamena stambenog objekta je projektovana na sledeći način:

Svojim funkcionalnim rešenjem postojeći objekat sadrži:

PRIZEMLJE: vetrobran, ulazni hol, stepenište, trpezariju, kuhinju, tri sobe, 2 garderobe, garderobu/vešeraj, toalet i kupatilo .

POTKROVLJE: hodnik, dve sobe i kupatilo.

Svojim funkcionalnim rešenjem objekat nakon rekonstrukcije sadrži:

PRIZEMLJE: vetrobran, ulazni hol, stepenište, trpezariju, kuhinju, tri vrtićke sobe, kancelariju, dva toalet, i kupatilo za jaslice.

POTKROVLJE: hodnik, dve vrtićke sobe i kupatilo.

Kapacitet predškolske ustanove je maksimalno 28 dece (14 dece jaslenog uzrasta i 14 dece uzrasta 3-7 godina).

Radovi koji se izvode na postojećem objektu su sledeći:

PRIZEMLJE:

- Na prizemlju se ruši zid između prostorija 8 (garderoba/vešeraj) i 9 (toalet)
- Spojena prostorija 8 i 9 postaje kancelarija
- Vrata između prostorija između 6 i 7 se zatvaraju i prostorija 7 koja je bila garderoba se rekonstruiše u toalet

- Novi toalet se nalazi uz novu prostoriju kancelarije
- Prostorija broj 12 (garderoba) se rekonstruiše u kupatilo za jaslice
- Prostorija broj 13 (kupaćo) se rekonstruiše u toalet za vrtićkih soba

POTKROVLJE:

- Na potkrovlju se prostorija broj 4 (kupaćo) rekonstruiše u toalet za vrtićkih soba

Konstrukcija i materijalizacija rekonstrukcije objekta:

Zažidivanje otvora se radi od YTONG Interio ZP 12 d=12cm, židani u produžnom cementnom malteru.

Pod je bio projektovan sa podnim grejanjem. U novoformiranim prostorijama se postavlja lepak i preko njega parket 1.4cm ili keramičke pločice u zavisnosti od namene prostorije.

Finalna obloga podova se završava izradom sokle. Sokla od keramičkih pločica je projektovana visine 10cm. Sokla sa parket lajsnom – visina i oblik lajsne prema izboru investitora.

Na mestima rušenja zidova i zažidivanja se vrši židarska popravka malterom. Malter se gletuje u dva sloja sa šmirglanjem svakog sloja posebno pod svetlošću reflektora. Nakon toga se židovi finalno obrađuju molerskim tehnikama, tapetima, ili boje disperzivnim bojama za enterijersku primenu, a sve prema izboru investitora.

Unutrašnji židovi u sanitarnim prostorijama i u kuhinji na površini gde će se postavljati obloga od židnih keramičkih pločica, se malterišu a nakon završetka malterisanja površina ohrapavi brazdama za bolju adheziju lepka za keramiku. Ovi židovi se nakon toga finalizuju židnom keramikom po izboru investitora. Na površini gde će se nalaziti tuš kada židovi se pre lepljenja keramike premazuju hidroizolacijom do visine 2.0m, kod umivaonika i sudopere do visine 1.50.

Lepljenje podne keramike se radi sa fugama minimalne širine, što je 2mm. Židna keramika se može postaviti i bez fuga ako se investitor odluči na rettificiranu keramiku. Svi prelomi ravni – kod geberit predžidnih sistema, kod uložina prozora se rade sa pravougaonom aluminijumskom lajsnom.

Unutrašnja stolarija je projektovana od furniranog ili bojenog medijapana.

Zbog promene namene iz stambenog objekta u javni objekat – vrtić, na parceli je predviđeno 5 parking mesta od kojih je jedno za osobe sa poteškoćama u kretanju. Ukupna neto površina objekta nakon rekonstrukcije je 329.90m². Za javne objekte je na svakih 70.00m² potrebno predvideti jedno parking mesto, što je u ovom slučaju 4.71, odnosno 5 parking mesta.

Parking i pristupna saobraćajnica je projektovana od vibropresovanih betonskih ploča na adekvatno pripremljenoj podlozi.

Predviđeno je zazelenjavanje ostale površine parcele, procenat zelenila je predviđen da bude 30.15% od ukupne površine parcele.

INSTALACIJE:

Objekat je projektovan sa savremenim instalacijama vodovoda i kanalizacije i instalacijom jake i slabe struje.

Na predmetnoj parceli postoji priključak na elektroenergetsku mrežu ED broj 2751160332 i ED broj 2751160316, postojeći priključci se ukidaju i uvodi se novi priključak maksimalne snage 17.25kW, 3x25A.

Na predmetnoj parceli postoji priključak na kanalizaciju i vodovod broj obračunskog mesta 42783.

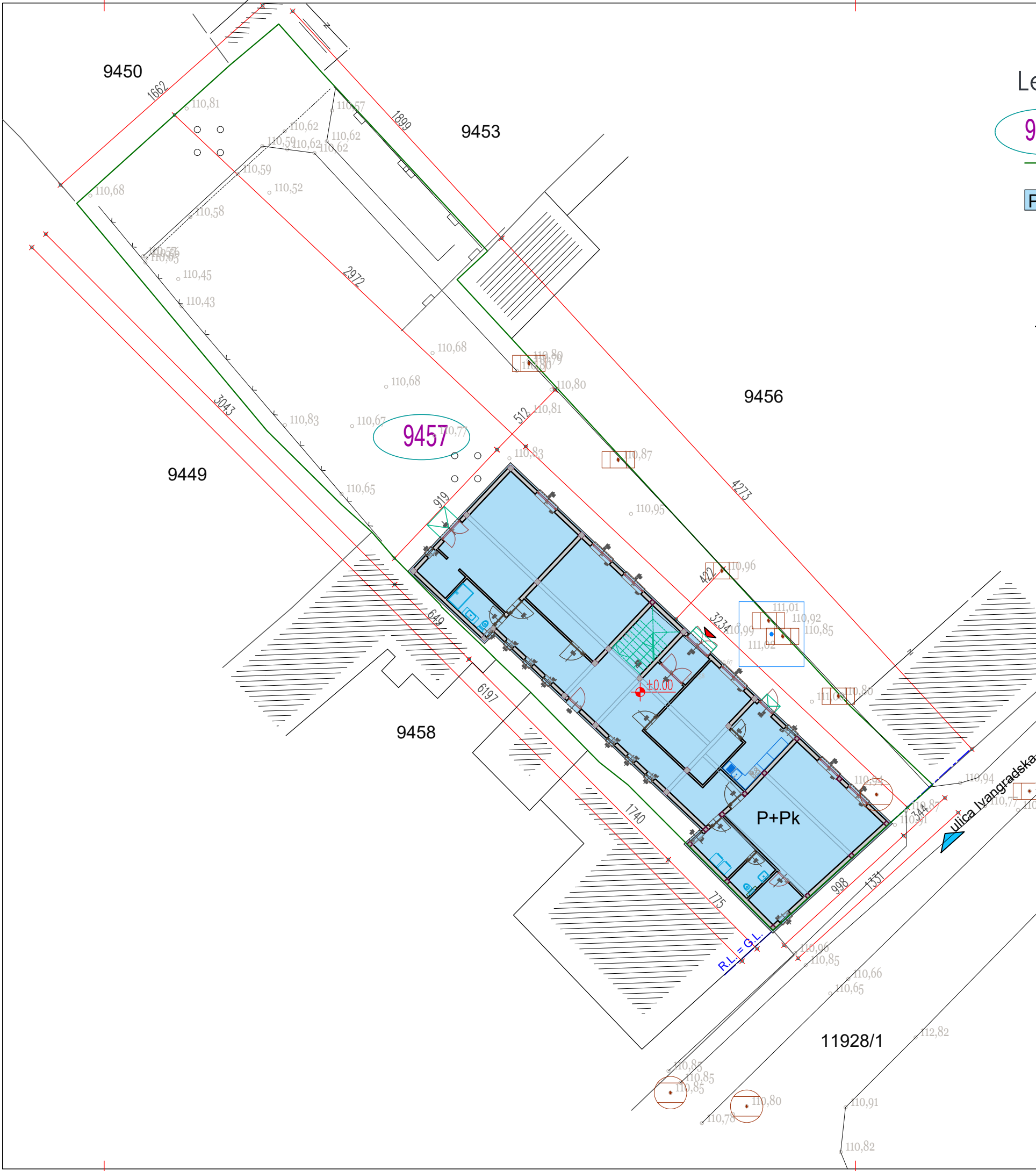
Na predmetnoj parceli postoji priključak na gasovodnu mrežu broj brojala 4593668.

Na predmetnoj parceli postoji priključak na telefon.

Glavni projektant:
Branka Hegediš dipl.ing.arh.



0.9. GRAFIČKI PRILOZI



Legenda:

- 9457

BROJ PREDMETNE PARCELE P=920.00m²
- KONTURA PREDMETNE PARCELE
- P+Pk

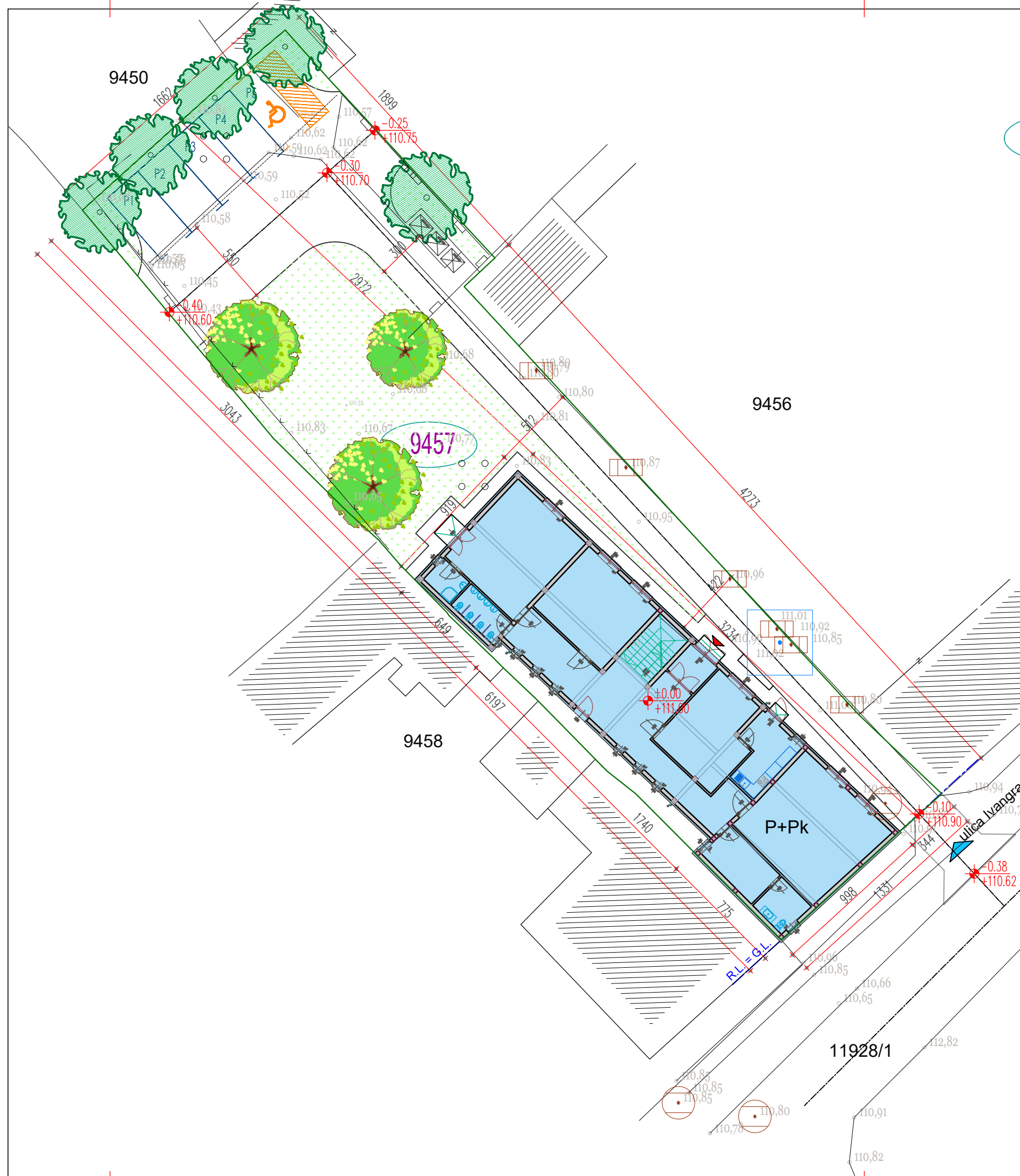
PORODIČNA STAMBENA ZGRADA
- Iz

INDEX ZAUZETOSTI 30.76%
- ±0.00

KOTA ±0.00 JE APS+111.00mnv
- ULAZ U OBJEKAT
- KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU

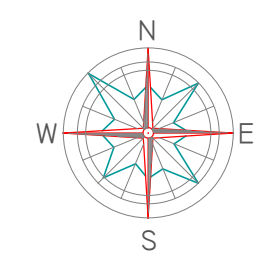
SITUACIJA
postojeće stanje

<div><div></div><div>ArhitekturaHEGEDIŠ doo</div></div>		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakaba i Komora 28, 24000 Subotica	
SUBOTICA			
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA		
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ	R=1:250	
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivangradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
GLAVNI PROJEKTANT	BRANKA HEGEDIŠ d.i.a. LICENCA 300 2576 03		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM januar 2026	BROJ LISTA 00



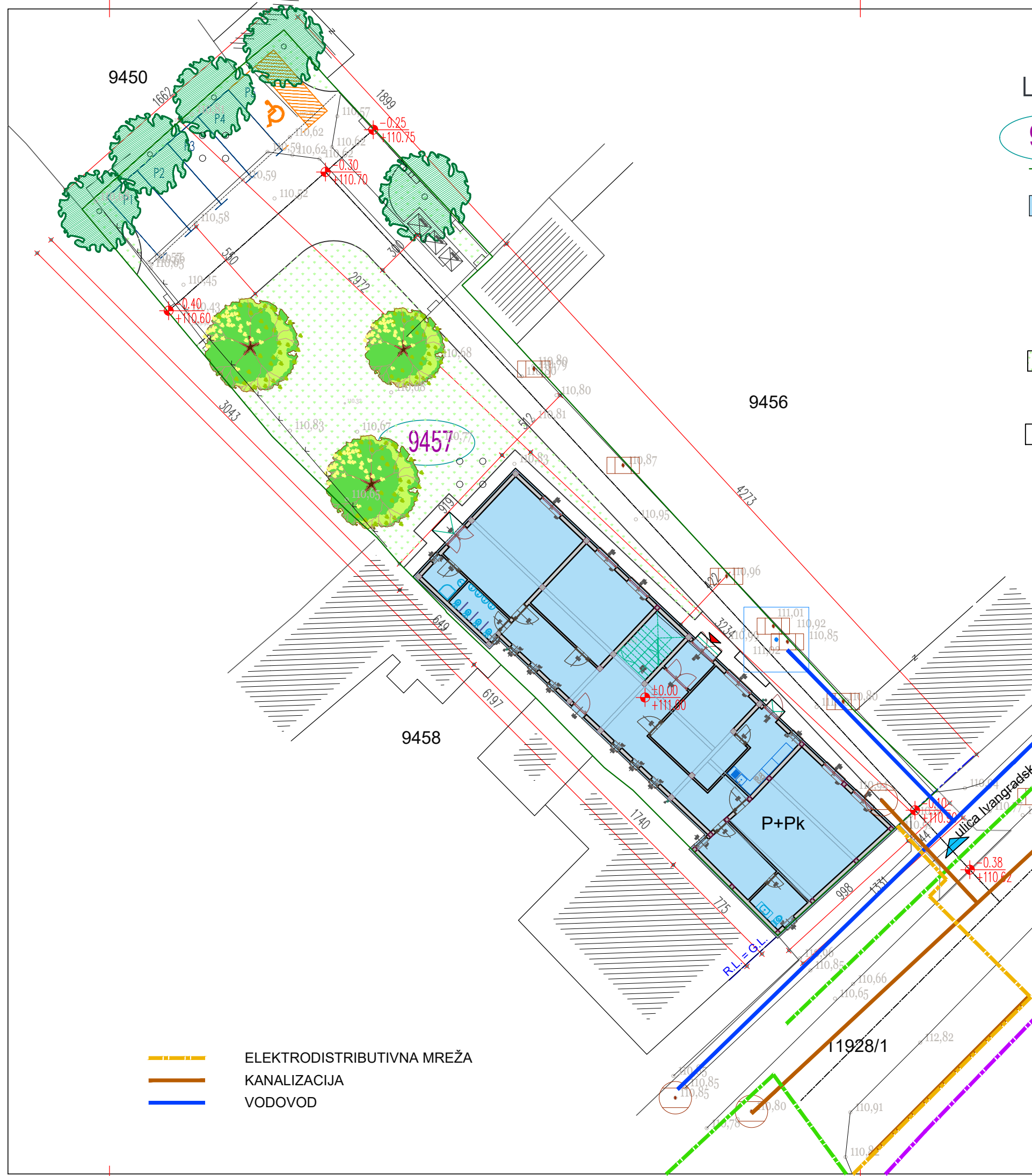
Legenda:

- 9457** BROJ PREDMETNE PARCELE P=920.00m²
- P+Pk** KONTURA PREDMETNE PARCELE
- Iz** VRTIĆ
- ±0.00** INDEX ZAUZETOSTI 30.76%
- ▲** KOTA ±0.00 JE APS+111.00mnv
- ▲** ULAZ U OBJEKAT
- ▲** KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ZELENILLO P=277.38m²
- %** ZELENILA 30.15%
- Pi** PARKING MESTO - Ukupna neto površina vrtića je 329.90m²
329.90/70 = 4.71 - potrebno 5 parking mesta
projektovano 4 parking mesta i jedno mesto za osobe
sa poteškoćama u kretanju
- ◇** PROSTOR ZA SMEŠTAJ KONTEJNERA



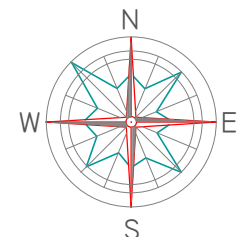
SITUACIONI PLAN
sa osnovom prizemlja

		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakaba i Komora 28, 24000 Subotica	
Arhitektura HEGEDIŠ doo		SUBOTICA	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA		
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		R=1:250
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivogradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
GLAVNI PROJEKTANT	BRANKA HEGEDIŠ d.i.a. LICENCA 300 2576 03		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM	januar 2026
		BROJ LISTA	02-03



Legenda:

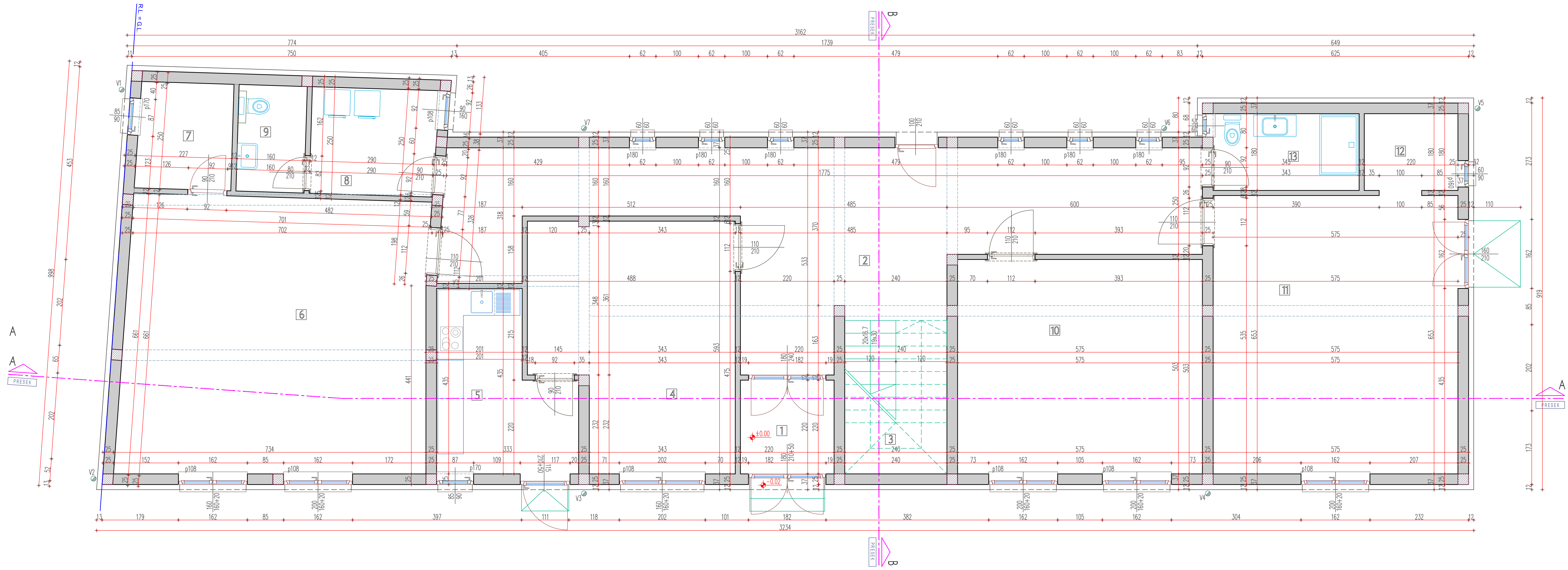
- 9457** BROJ PREDMETNE PARCELE P=920.00m²
- P+Pk** KONTURA PREDMETNE PARCELE
- Iz** VRTIĆ
- ±0.00** INDEX ZAUZETOSTI 30.76%
- ▲** KOTA ±0.00 JE APS+111.00mnv
- ▲** ULAZ U OBJEKAT
- ▲** KOLSKI I PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ZELENILLO P=277.38m²
- %** ZELENILA 30.15%
- PI** PARKING MESTO - Ukupna neto površina vrtića je 329.90m²
329.90/70 = 4.71 - potrebno 5 parking mesta
projektovano 4 parking mesta i jedno mesto za osobe
sa poteškoćama u kretanju
- ◇** PROSTOR ZA SMEŠTAJ KONTEJNERA



SITUACIJA
sa sinhron planom instalacija

- ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA
- KANALIZACIJA
- VODOVOD

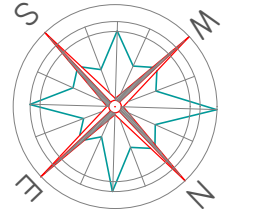
<div></div> <div>Arhitektura HEGEDIŠ doo</div> <div>SUBOTICA</div>		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakaba i Komora 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA		
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		R=1:250
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivangradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
GLAVNI PROJEKTANT	BRANKA HEGEDIŠ d.i.a. LICENCA 300 2576 03		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM januar 2026	BROJ LISTA 04



BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM (m)	POVRŠINA (m2)
1	VETROBRAN	8.80	4.84
2	ULAZNI HOL	50.26	51.58
3	STEPENIŠTE	12.00	8.64
4	TRPEZARIJA	21.89	25.56
5	KUHNJA	15.37	11.66
6	SOBA	27.33	46.20
7	GARDEROBA	9.44	5.55
8	GARDEROBA+VEŠERAJ	10.90	7.37
9	TOALET	8.20	4.00
10	SOBA	21.56	28.92
11	SOBA	24.56	37.55
12	GARDEROBA	8.00	3.96
13	KUPATILO	10.46	6.17
UKUPNA NETTO POVRŠINA			235.00 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			283.00 m2

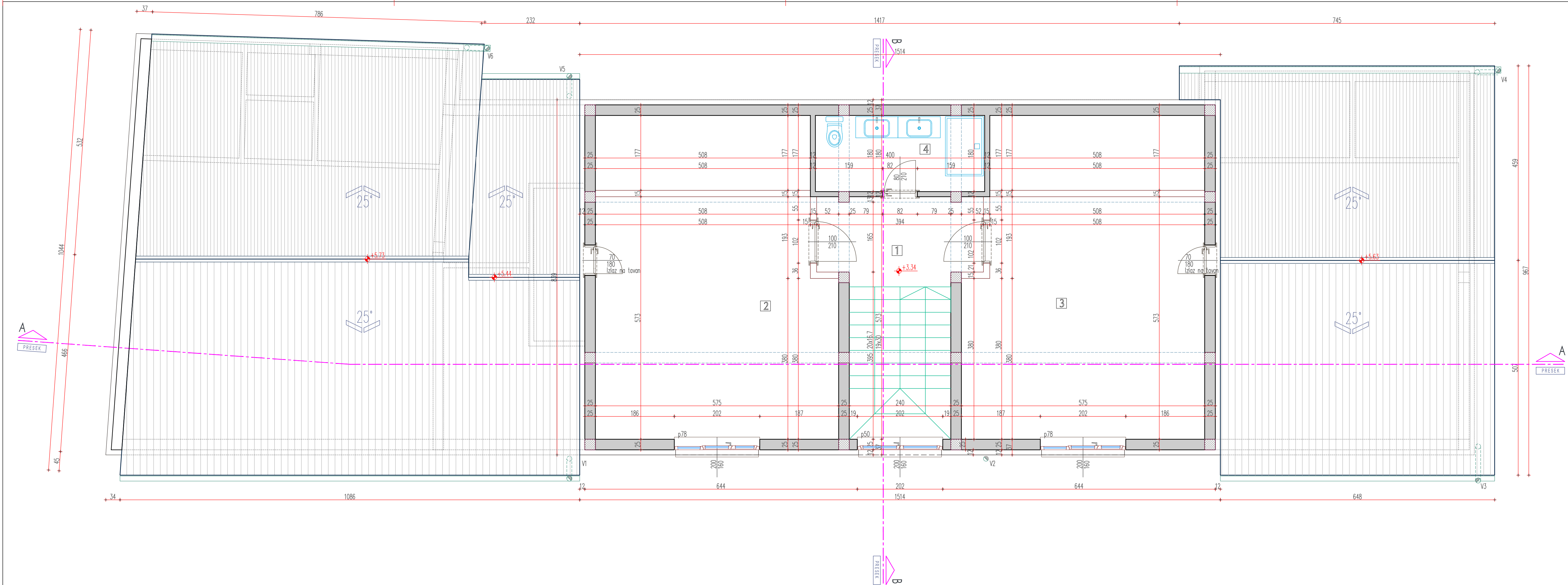
LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- POSTOJEĆI ZID



OSNOVA PRIZEMLJA postojeće stanje

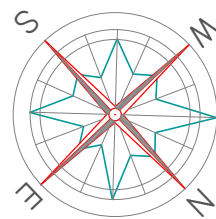
Arhitektura HEGEDİŠ d.o.o. SUBOTICA		ARHITEKTURA HEGEDİŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakoba i Komara 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA	R=1:50	
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivankogradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
GLAVNI PROJEKTANT	BRANKA HEGEDİŠ d.i.a. LICENCA 300 2576 03		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM nov 2025	BROJ LISTA 05



BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM (m)	POVRŠINA (m ²)
1	HODNIK	12.14	7.85
2	SOBA	22.96	31.65
3	SOBA	22.96	31.65
4	KUPATILO	11.60	7.20
UKUPNA NETTO POVRŠINA			76.00 m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			109.00 m ²

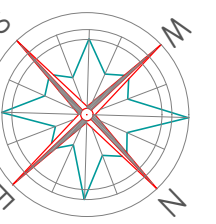
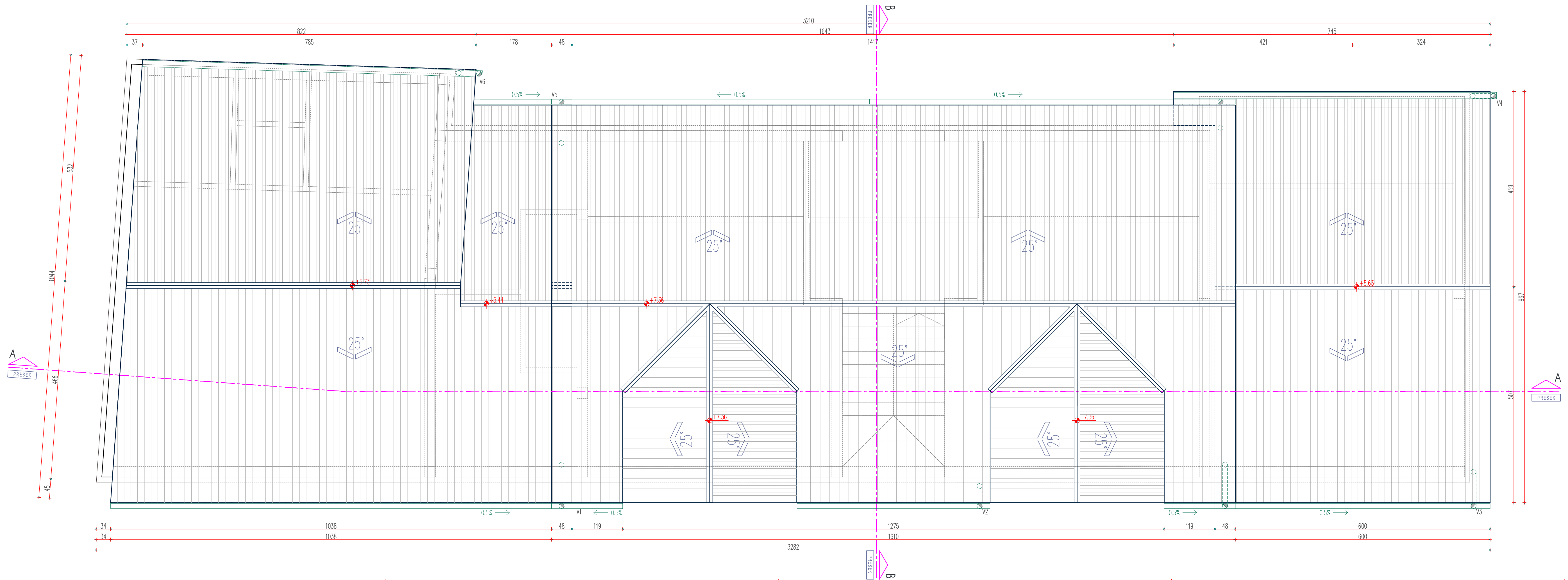
LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- POSTOJEĆI ZID



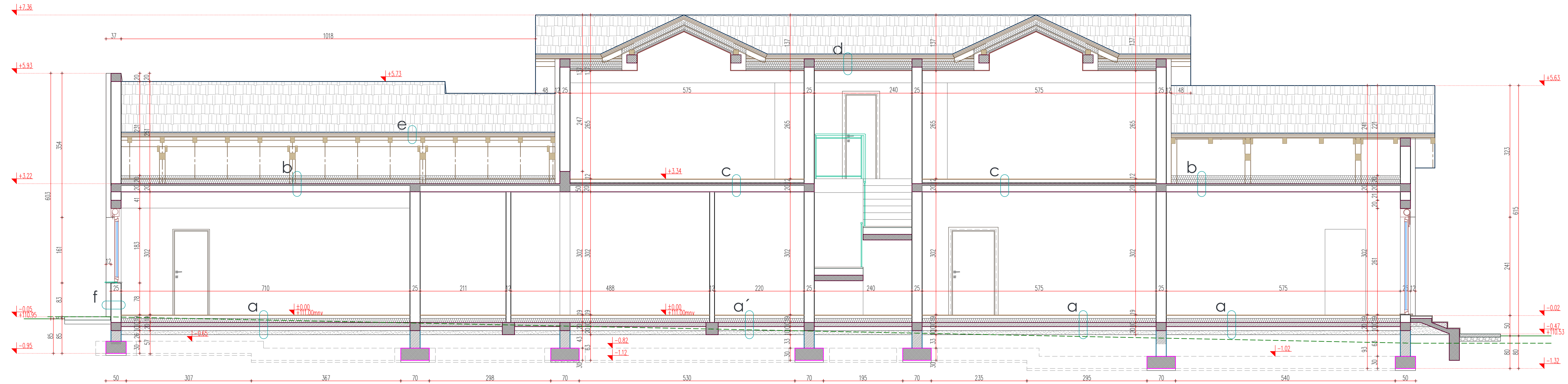
OSNOVA POTKROVLJA SA POGLEDOM NA KROV PRIZEMLJA postojeće stanje

Arhitektura HEGEDIŠ d.o.o. SUBOTICA		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Pružanje usluga za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakoba i Komara 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA	R=1:50	
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIČ		
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivankogradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
GLAVNI PROJEKTANT	BRANKA HEGEDIŠ d.i.a. LICENCA 300 2576 03		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM nov 2025	BROJ LISTA 06



POGLED NA KROV postojeće stanje

Arhitektura HEGEDIŠ d.o.o. SUBOTICA		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakoba i Komara 28, 24000 Subotica
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA	R=1:50
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA POROĐIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ	
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivankovska br. 6	
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad	
PROJEKT	IDR, Idejno rešenje	
GLAVNI PROJEKTANT	BRANKA HEGEDIŠ d.i.a. LICENCA 300 2576 03	
SARADNICI		
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM nov 2025 BROJ LISTA 07



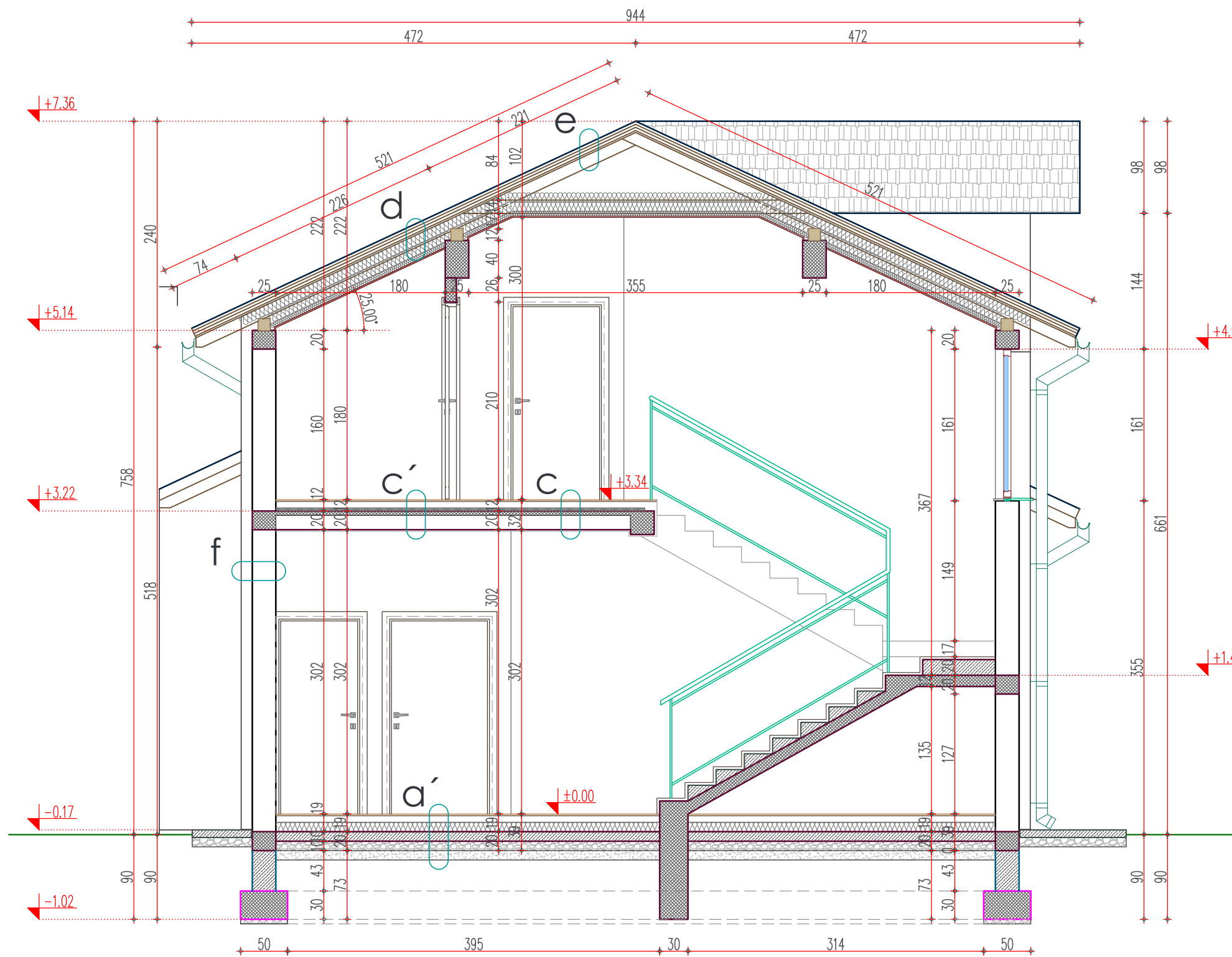
- a**
- TROSLOJNI PARKET 14mm
 - LEPAK 6mm
 - CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM
 - RAZVODOM PODNOG GREJANJA 7cm
 - TERMOIZOLACIJA-STYRODUR 10cm
 - PVC FOLIJA 0.02mm
 - HIDROIZOLACIJA 4mm
 - NABIJENI BETON 10cm
 - ŠLJUNAK 10cm
 - PRIRODNO TLO
- a'**
- KERAMIČKE PLOČICE 14mm
 - LEPAK 6mm
 - CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM
 - RAZVODOM PODNOG GREJANJA 7cm
 - TERMOIZOLACIJA-STYRODUR 10cm
 - PVC FOLIJA 0.02mm
 - HIDROIZOLACIJA 4mm
 - NABIJENI BETON 10cm
 - ŠLJUNAK 10cm
 - PRIRODNO TLO
- b**
- TERMOIZOLACIJA 20cm
 - MINERALNA VUNA 0.02mm
 - PARNA BRANA 20cm
 - FERT 20cm
 - KREČNI MALTER 1.5cm
- c**
- TROSLOJNI PARKET 14mm
 - LEPAK 6mm
 - CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM
 - RAZVODOM PODNOG GREJANJA 7cm
 - TERMOIZOLACIJA-STYRODUR 3cm
 - PVC FOLIJA 0.02mm
 - FERT 20cm
 - KREČNI MALTER 1.5cm
- d**
- FALCOVANI/RAVNI CREP 3/5cm
 - LETVE 3/5cm
 - KONTRA LETVE
 - PAROPROPUSNA
 - VODONEPROPUSNA FOLIJA 0.02mm
 - OSB PLOČE 1.5cm
 - DRVENI ROG 10/12cm
 - TERMOIZOLACIJA 25cm
 - PARNA BRANA 0.02mm
 - GIPS-KARTONSKE PLOČE NA METAL. POTKONSTR. 1.25cm
- e**
- ROG 10/12
 - ZADAŠĆENJE-OSB PLOČA 1.2cm
 - PAROPROPUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA
 - KONTRALETVA 2.5x5cm
 - LETVA 2.5x5cm
 - FALCOVANI CREP
- f**
- TANKOSLOJNI MALTER
 - YTONG BLOK 25cm
 - TERMOIZOLACIJA 12cm
 - PLEMENITI FASADNI MALTER 5mm

PRESEK A - A postojeće stanje

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- NASIP ŠLJUNAK
- NASIP PESAK
- PUNA OPEKA
- TERMOIZOLACIJA

Arhitektura HEGEDIŠ d.o.o. SUBOTICA		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakoba i Komara 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA	R=1:50	
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivangradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
GLAVNI PROJEKTANT	BRANKA HEGEDIŠ d.i.a. LICENCA 300 2576 03		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM	nov 2025
		BROJ LISTA	08



- a**
- TROSLOJNI PARKET 14mm
 - LEPAK 6mm
 - CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM RAZVODOM PODNOG GREJANJA 7cm
 - TERMOIZOLACIJA-STYRODUR 10cm
 - PVC FOLIJA 0.02mm
 - HIDROIZOLACIJA 4mm
 - NABIJENI BETON 10cm
 - ŠLJUNAK 10cm
 - PRIRODNO TLO
- b**
- TERMOIZOLACIJA MINERALNA VUNA 20cm
 - PARNA BRANA 0.02mm
 - FERT 20cm
 - KREČNI MALTER 1.5cm
- c**
- TROSLOJNI PARKET 14mm
 - LEPAK 6mm
 - CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM RAZVODOM PODNOG GREJANJA 7cm
 - TERMOIZOLACIJA-STYRODUR 3cm
 - PVC FOLIJA 0.02mm
 - FERT 20cm
 - KREČNI MALTER 1.5cm
- c'**
- KERAMIČKE PLOČICE 14mm
 - LEPAK 6mm
 - CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM RAZVODOM PODNOG GREJANJA 7cm
 - TERMOIZOLACIJA-STYRODUR 3cm
 - PVC FOLIJA 0.02mm
 - FERT 20cm
 - KREČNI MALTER 1.5cm
- d**
- FALCOVANI/RAVNI CREP 3/5cm
 - LETVE 3/5cm
 - KONTRA LETVE 3/5cm
 - PAROPROPUSNA VODONEPROPUSNA FOLIJA 0.02mm
 - OSB PLOČE 1.5cm
 - DRVENI ROG 10/12cm
 - TERMOIZOLACIJA 25cm
 - PARNA BRANA 0.02mm
 - GIPS-KARTONSKE PLOČE NA METAL. POTKONSTR. 1.25cm
- e**
- ROG 10/12 1.2cm
 - ZADAŠČENJE-OSB PLOČA 1.2cm
 - PAROPRPUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA 0.02mm
 - KONTRALETVA 2.5x5cm
 - LETVA 2.5x5cm
 - FALCOVANI CREP 2.5x5cm
- f**
- TANKOSLOJNI MALTER 25cm
 - YTONG BLOK 12cm
 - TERMOIZOLACIJA 5mm
 - PLEMENITI FASADNI MALTER

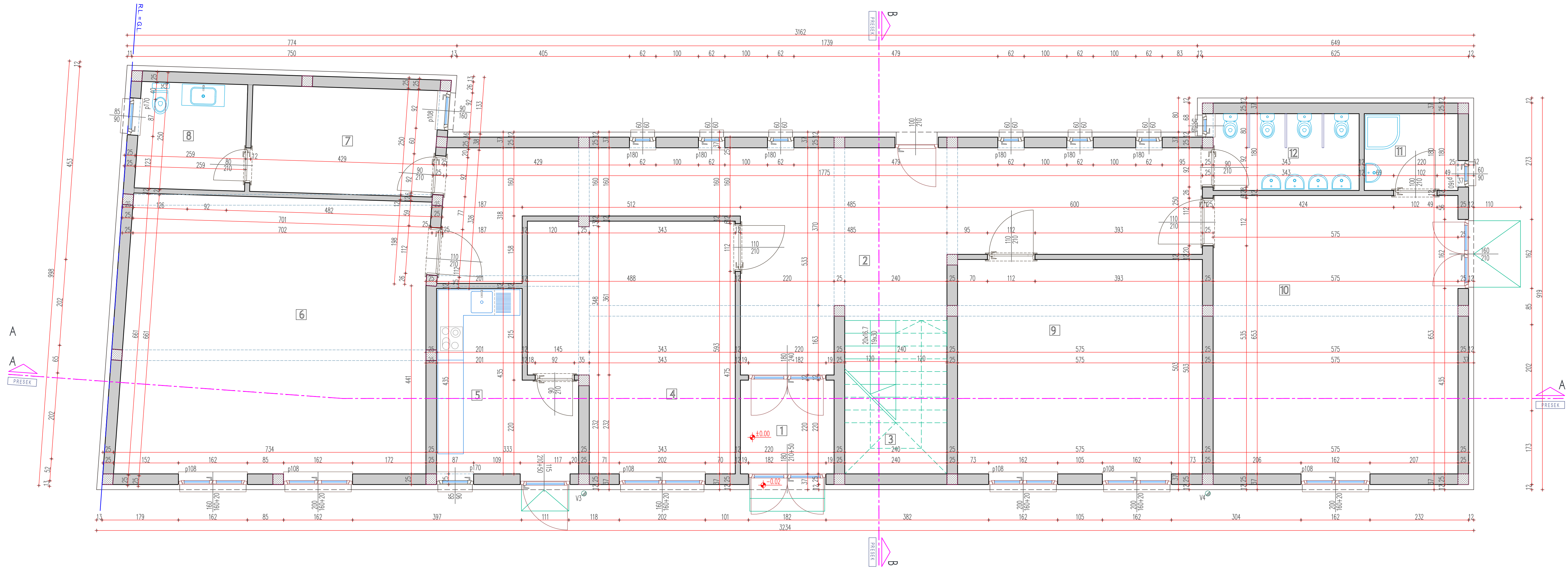
PRESEK B - B

postojeće stanje

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- NASIP ŠLJUNAK
- NASIP PESAK
- PUNA OPEKA
- TERMOIZOLACIJA

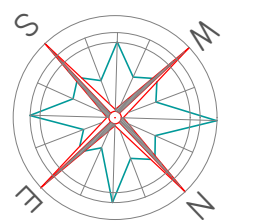
 Arhitektura HEGEDIŠ d.o.o. SUBOTICA		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakaba i Komora 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA		
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		R=1:50
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivangradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
GLAVNI PROJEKTANT	BRANKA HEGEDIŠ d.i.a. LICENCA 300 2576 03		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM nov 2025	BROJ LISTA 09



BROJ	NAZIV PROSTORIJE	OBIM (m)	POVRŠINA (m2)
1	VETROBRAN	8.80	4.84
2	ULAZNI HOL	50.26	51.58
3	STEPENIŠTE	12.00	8.64
4	TRPEZARIJA	21.89	25.56
5	KUHINJA	15.37	11.66
6	SOBA	27.33	46.20
7	KANCELARIJA	13.69	10.86
8	TOALET	10.09	6.35
9	SOBA	21.56	28.92
10	SOBA	24.56	37.55
11	KUPATILO ZA JASLICE	8.00	3.96
12	TOALET	10.46	6.17
UKUPNA NETTO POVRŠINA			235.03 m2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA			283.00 m2

LEGENDA:

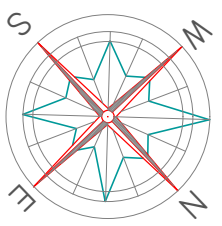
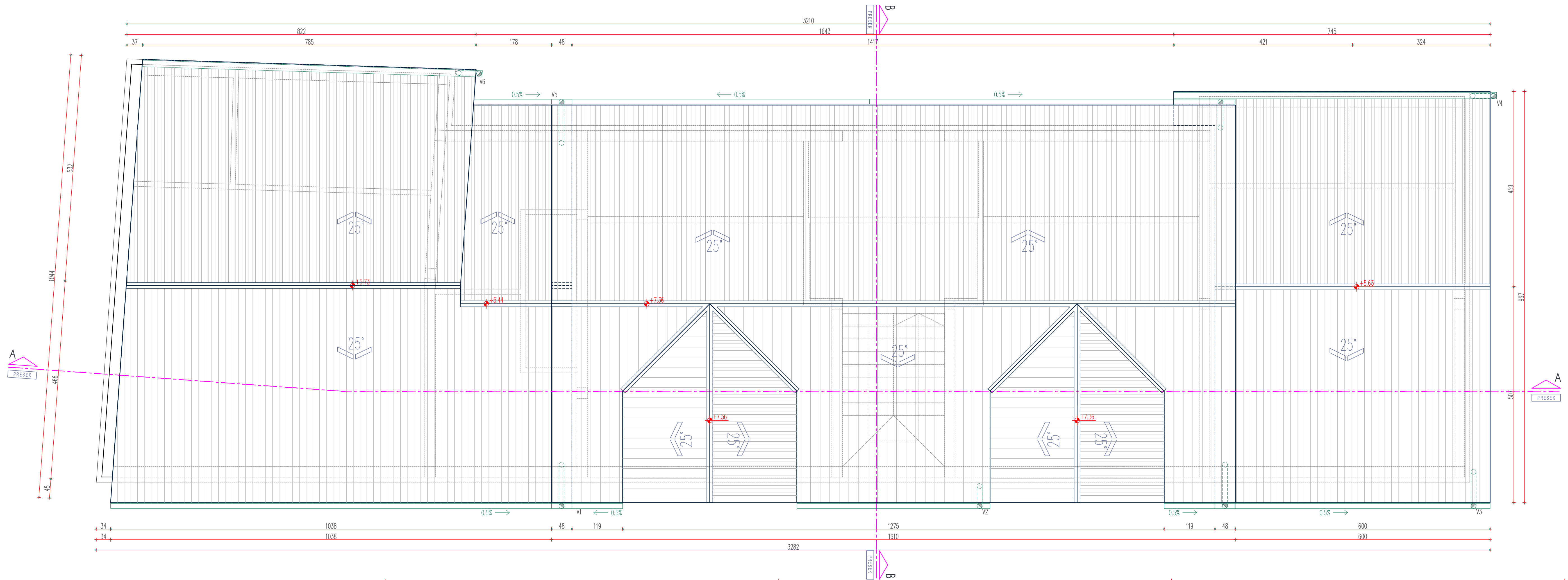
- ARMIRANI BETON
- POSTOJEĆI ZID



OSNOVA PRIZEMLJA

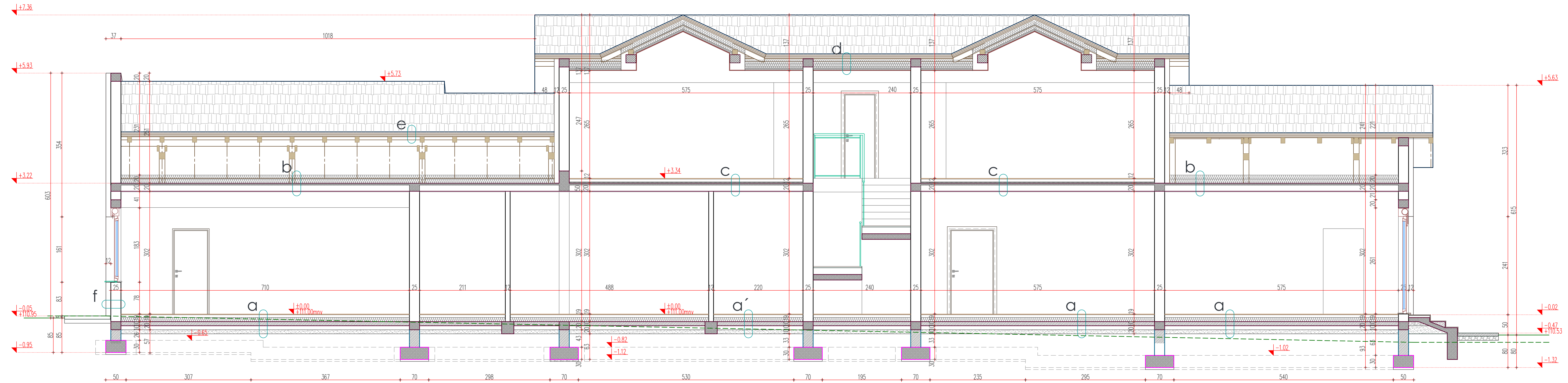
novoprojektovano rešenje

INVESTITOR		ĐUKANOVIĆ RADMILA	R=1:50
OBJEKAT		REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ	
MESTO		SUBOTICA, ulica Ivankovska br. 6	
PARCELA		k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad	
PROJEKAT		IDR, Idejno rešenje	
GLAVNI PROJEKTANT		BRANKA HEGEDIŠ d.i.a. LICENCA 300 2576 03	
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA		E - AH - IDR - 416 - 2025	
DATUM		nov 2025	
BROJ LISTA		10	



POGLED NA KROV novoprojektovano rešenje

		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakoba i Komara 28, 24000 Subotica	
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA	R=1:50	
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA POROĐIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ		
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivankradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKT	IDR, Idejno rešenje		
GLAVNI PROJEKTANT	BRANKA HEGEDIŠ d.i.a. LICENCA 300 2576 03		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM nov 2025	BROJ LISTA 12



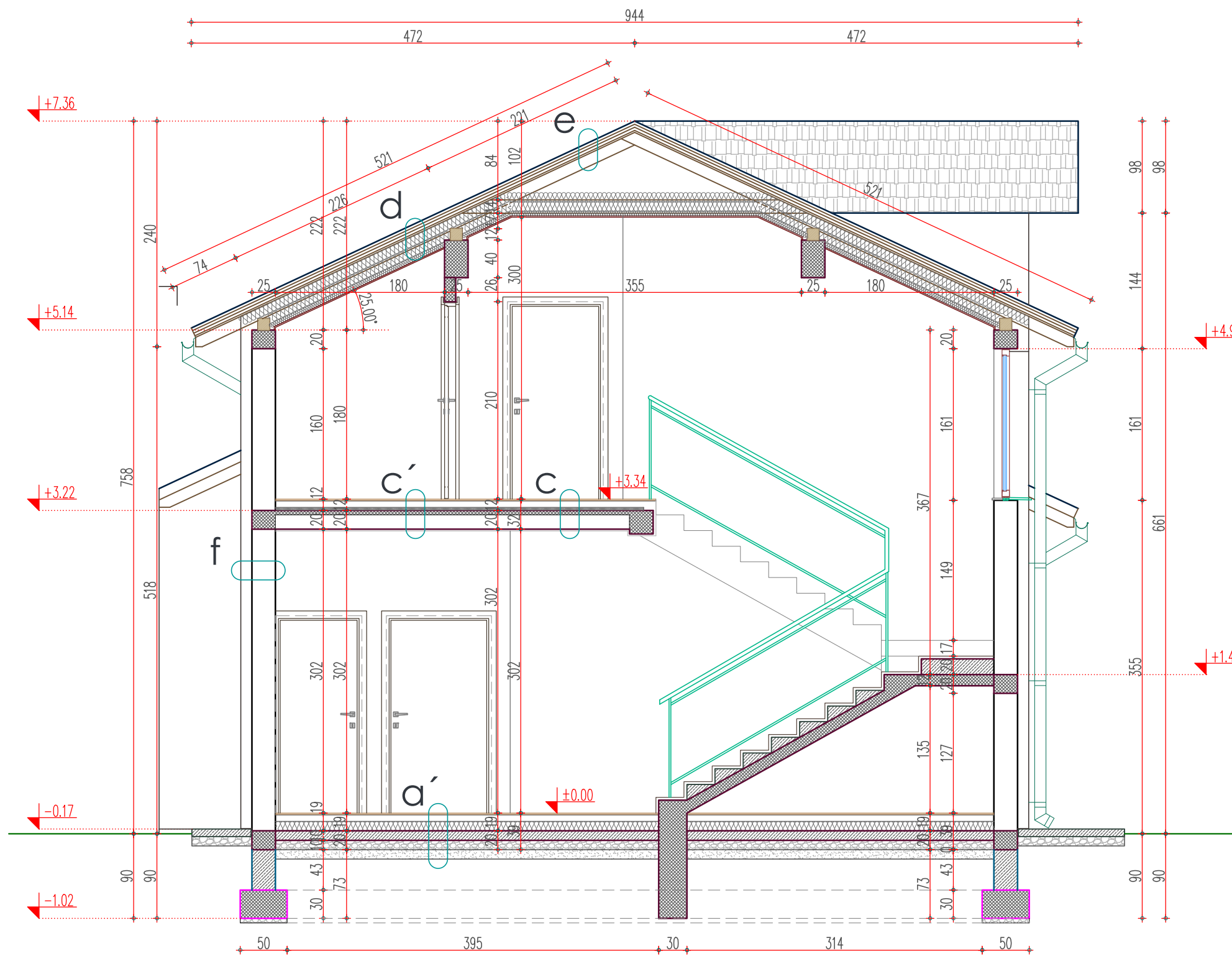
LEGENDA:

	ARMIRANI BETON
	NEARMIRANI BETON
	NASIP ŠLJUNAK
	NASIP PESAK
	PUNA OPEKA
	TERMOIZOLACIJA

a	TROSLOJNI PARKET LEPAK CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM RAZVODOM PODNOG GREJANJA TERMOIZOLACIJA-STYRODUR PVC FOLIJA HIDROIZOLACIJA NABIJENI BETON ŠLJUNAK PRIRODNO TLO	14mm 6mm 7cm 10cm 0.02mm 4mm 10cm 10cm
a'	KERAMIČKE PLOČICE LEPAK CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM RAZVODOM PODNOG GREJANJA TERMOIZOLACIJA-STYRODUR PVC FOLIJA HIDROIZOLACIJA NABIJENI BETON ŠLJUNAK PRIRODNO TLO	14mm 6mm 7cm 10cm 0.02mm 4mm 10cm 10cm
b	TERMOIZOLACIJA MINERALNA VUNA PARNA BRANA FERT KREČNI MALTER	20cm 0.02mm 20cm 1.5cm
c	TROSLOJNI PARKET LEPAK CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM RAZVODOM PODNOG GREJANJA TERMOIZOLACIJA-STYRODUR PVC FOLIJA FERT KREČNI MALTER	14mm 6mm 7cm 3cm 0.02mm 20cm 1.5cm
d	FALCOVANI/RAVNI CREP LETVE KONTRA LETVE PAROPROPUSNA VODONEPROPUSNA FOLIJA OSB PLOČE DRVENI ROG TERMOIZOLACIJA PARNA BRANA GIPS-KARTONSKE PLOČE NA METAL. POTKONSTR.	3/5cm 3/5cm 0.02mm 1.5cm 10/12cm 25cm 0.02mm 1.25cm
e	ROG 10/12 ZADAŠĆENJE-OSB PLOČA PAROPROPUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA KONTRALETVA LETVA FALCOVANI CREP	1.2cm 2.5x5cm 2.5x5cm
f	TANKOSLOJNI MALTER YTONG BLOK TERMOIZOLACIJA PLEMENITI FASADNI MALTER	25cm 12cm 5mm

PRESEK A - A
novoprojektovano rešenje

		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakoba i Komora 28, 24000 Subotica	
Arhitektura HEGEDIŠ d.o.o. SUBOTICA			
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA		
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ	R=1:50	
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivangradska br. 6		
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad		
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje		
GLAVNI PROJEKTANT	BRANKA HEGEDIŠ d.i.a. LICENCA 300 2576 03		
SARADNICI			
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025	DATUM nov 2025	BROJ LISTA 13



- a**
- TROSLOJNI PARKET 14mm
 - LEPAK 6mm
 - CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM RAZVODOM PODNOG GREJANJA 7cm
 - TERMOIZOLACIJA-STYRODUR 10cm
 - PVC FOLIJA 0.02mm
 - HIDROIZOLACIJA 4mm
 - NABIJENI BETON 10cm
 - ŠLJUNAK 10cm
 - PRIRODNO TLO
- b**
- TERMOIZOLACIJA MINERALNA VUNA 20cm
 - PARNA BRANA 0.02mm
 - FERT 20cm
 - KREČNI MALTER 1.5cm
- c**
- TROSLOJNI PARKET 14mm
 - LEPAK 6mm
 - CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM RAZVODOM PODNOG GREJANJA 7cm
 - TERMOIZOLACIJA-STYRODUR 3cm
 - PVC FOLIJA 0.02mm
 - FERT 20cm
 - KREČNI MALTER 1.5cm
- c'**
- KERAMIČKE PLOČICE 14mm
 - LEPAK 6mm
 - CEMENTNI ESTRIH SA CEVNIM RAZVODOM PODNOG GREJANJA 7cm
 - TERMOIZOLACIJA-STYRODUR 3cm
 - PVC FOLIJA 0.02mm
 - FERT 20cm
 - KREČNI MALTER 1.5cm
- d**
- FALCOVANI/RAVNI CREP 3/5cm
 - LETVE 3/5cm
 - KONTRA LETVE 3/5cm
 - PAROPROPUSNA VODONEPROPUSNA FOLIJA 0.02mm
 - OSB PLOČE 1.5cm
 - DRVENI ROG 10/12cm
 - TERMOIZOLACIJA 25cm
 - PARNA BRANA 0.02mm
 - GIPS-KARTONSKE PLOČE NA METAL. POTKONSTR. 1.25cm
- e**
- ROG 10/12 1.2cm
 - ZADAŠČENJE-OSB PLOČA 1.2cm
 - PAROPRPUSNA-VODONEPROPUSNA FOLIJA 0.02mm
 - KONTRALETVA 2.5x5cm
 - LETVA 2.5x5cm
 - FALCOVANI CREP 2.5x5cm
- f**
- TANKOSLOJNI MALTER 25cm
 - YTONG BLOK 12cm
 - TERMOIZOLACIJA 5mm
 - PLEMENITI FASADNI MALTER

PRESEK B - B

novoprojektovano rešenje

LEGENDA:

- ARMIRANI BETON
- NEARMIRANI BETON
- NASIP ŠLJUNAK
- NASIP PESAK
- PUNA OPEKA
- TERMOIZOLACIJA

		Arhitektura HEGEDIŠ doo		ARHITEKTURA HEGEDIŠ d.o.o. Preduzeće za projektovanje, inženjering i nadzor Trg Jakaba i Komora 28, 24000 Subotica	
SUBOTICA					
INVESTITOR	ĐUKANOVIĆ RADMILA				
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA I PRENAMENA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE U VRTIĆ			R=1:50	
MESTO	SUBOTICA, ulica Ivangradska br. 6				
PARCELA	k.p. broj 9457 K.O. Donji Grad				
PROJEKAT	IDR, Idejno rešenje				
GLAVNI PROJEKTANT	BRANKA HEGEDIŠ d.i.a. LICENCA 300 2576 03				
SARADNICI					
IDENTIFIKACIJA	E - AH - IDR - 416 - 2025		DATUM nov 2025	BROJ LISTA	14